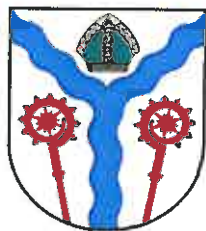


№ 10

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
KARŚCINO
2010-2017**

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 27.07.2010 r.

GMINA KARLINO LATA 2010-2017



LIPIEC 2010R.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KARŚCINO	5
2.1. LOKALIZACJA W GMINIE	7
2.2. FUNKCJA MIEJSCOWOŚCI	8
2.3. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	8
2.4. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA	8
2.5. RYNEK PRACY I BEZROBOCIE	9
2.6. POMOC SPOŁECZNA	9
2.7. GOSPODARKA	9
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW	10
3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE	10
3.1.1. ZESPOŁY PAŁACOWO-PARKOWE, DWORSKIE	10
3.1.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY	11
3.2. ZASOBY KULTUROWE	11
3.2.1. ZABYTKI ARCHITEKTURY SAKRALNEJ I MIEJSCA KULTU RELIGIJNEGO	11
3.2.2. ZASOBY OŚWIATOWE ORAZ OBIEKTY KULTURALNE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	13
3.2.3. ZASOBY REKREACYJNE	13
3.3. ZASOBY INFRASTRUKTURALNE	13
3.3.1. SIEĆ KOMUNIKACYJNA	13
3.3.2. GOSPODARKA WODNA	14
3.3.3. GOSPODARKA ŚCIEKOWA	14
3.3.4. GOSPODARKA ODPADAMI	14
3.3.5. SIEĆ GAZOWA	15
3.3.6. TELEKOMUNIKACJA	15

3.4. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE.	15
4. ANALIZA SWOT	16
5. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KARŚCINO	17
6. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2010- 2017	18
6.1. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI.....	19
6.2. KOSZT ORAZ TERMIN REALIZACJI ZADAŃ	19
7. OCZEKIWANE REZULTATY	20
8. SYSTEM WDRAŻANIA.....	20

1. WSTĘP

Plan odnowy miejscowości Karścino został wykonany w ramach zadań własnych Gminy Karlino w lipcu 2010 roku na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących rozwoju miejscowości Karścino, które są dostępne w Urzędzie Miejskim w Karlinie.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Karlino przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Karścino.

Realizacja działania stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan odnowy miejscowości jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości Karścino, w tym określa lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczną oraz gospodarkę. Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie Karścina. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak

również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Zwartowo, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

Mieszkańcy wsi poprzez realizację tego planu pragną przyczynić się do podniesienia standardów życia zarówno ich samych, jak i osób przyjeżdżających na odpoczynek do miejscowości. Przyczyni się on również do zmobilizowania mieszkańców do działań na rzecz rozwoju Karścina.

Plan rozwoju miejscowości jest planem otwartym, który można aktualizować w zależności od zmieniających się realiów.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KARŚCINO

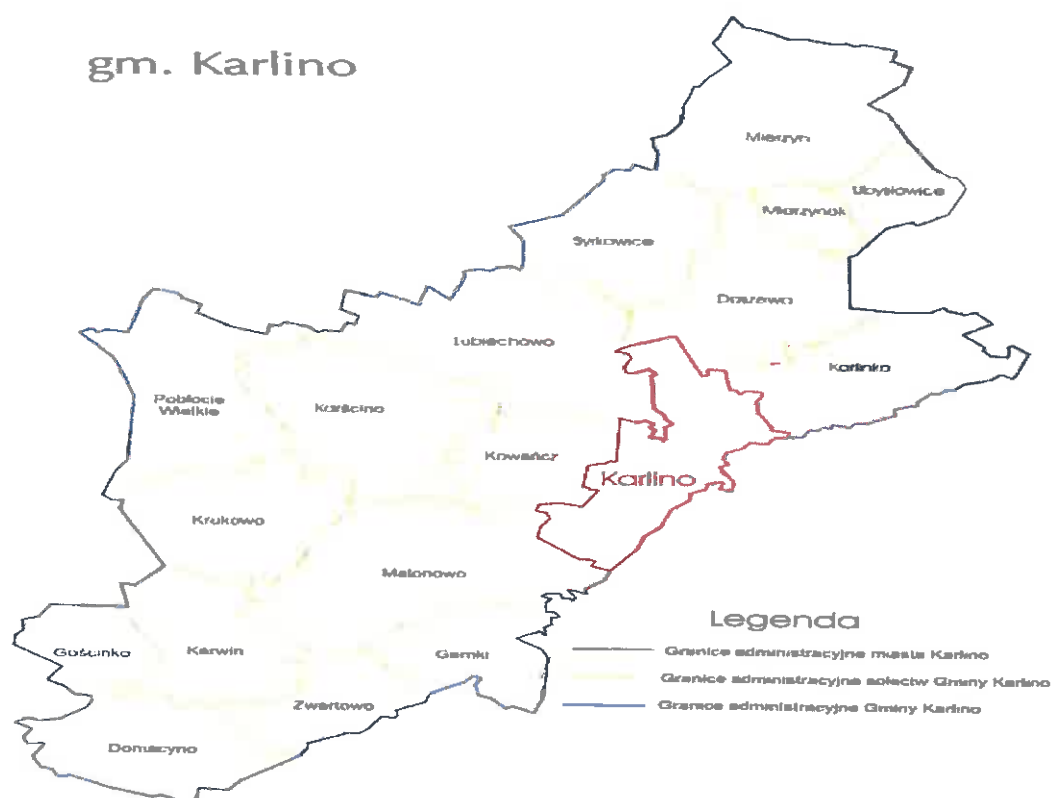
Wieś o metryce średniowiecznej. Położona przy drodze pocztowej z Kołobrzegu do Karlina. W źródłach wspomniana po raz pierwszy w 1276 roku jako własność kapituły kolegiackiej w Kołobrzegu. Następnie, od 1565 roku do połowy XVIII wieku była lennem rodu von Manteuffel, jako jedna ze składowych części dużego klucza majątków należących do tej rodziny oraz siedziba rodu. Na początku XVII wieku właściciel Karścina, Ernest Krzysztof Manteuffel był ministrem gabinetu króla Saksonii i Królestwa Polskiego Augusta Mocnego. W 1731 roku majątek został alodyfikowany. W 1748 roku na podstawie umowy Georg Friedrich von Manteuffel odstąpił majątek swemu zięciowi Balthasarowi Friedrichowi von Golz i jego żonie Henriettcie Johhanie Constancji von Manteufel. Po następnym dziale majątku, w 1764 roku, właścicielką została żona rotmistrza Johanna Siegmunda von Gaudecker, Zofia Wilhelmina z domu baronówna von Hertefeld. W rękach rodziny von Gaudecker, mieszkających w Karściniu, majątek pozostawał do 1939 roku. Z inicjatywy tej rodziny, w 2 połowie XVIII wieku, w folwarku wybudowano pałac. W latach 1773-74 król Fryderyk II na modernizację klucza majątku w Karściniu i Krukowie, przyznał właścicielom kwotę 4200 talarów, dzięki czemu rozbudowane zostały folwarki w obu miejscowościach i założona została nowa kolonia w Wietszynie. W 1784 roku we wsi był folwark z owczarnią.

W części chłopskiej był kościół parafialny zbudowany w okresie średniowiecza, mieszkanie pastora i organisty, oraz 8 gospodarstw chłopskich, jedno gospodarstwo pastora, jedno kolonisty, dwa gospodarstwa zagrodnicze, kowal i 31 gospodarstw domowych. W 1859 roku we wsi założony został nowy cmentarz a w 1866 roku przebudowano kościół. W 1916 roku założono elektryczność. W 1928 roku majątek rycerski z folwarkiem w Wietszynie należał do Alberta von Gaudecker. Liczył 962 ha , w tym 653 ha ziemi, 65 ha łąk, 198 ha lasów. Hodowano bydło, owce i świnie. W pewnej odległości od wsi, po stronie południowej, stał młyn. W centrum wsi, po południowo-wschodniej stronie kościoła usytuowany był zespół dworski z pałacem, parkiem i budynkami gospodarczymi. Po 1945 roku zespół podworski uległ znacznym przekształceniom: zmniejszony został teren parku, rozebrano większość budynków gospodarczych. Na terenie wsi powstało kilka nowych bloków. Pierwotnie duży zespół złożony z dworu, parku i budynków gospodarczych. Obecnie zachowany jest dwór, spichlerz z zespołu gospodarczego i fragment parku. Dwór jest okazałą budowlą wzniesioną w 2 połowie XVIII wieku, rozbudowaną w wieku XIX. Zbudowany z cegły, otynkowany. Podpiwniczony, dwukondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym, z trójkondygnacyjnym ryzalitem przy fasadzie, zwieńczonym trójkątnym tympanonem. Przy narożniku fasady usytuowana jest oranżeria. Wnętrze zrujnowane. Przed gazonem poprzedzającym fasadę zachowany ceglany budynek magazynu z elewacjami podzielonymi odcinkowymi blendami. Pierwotnie wieś typu placowego, przekształcona w XVIII i XIX wieku do układu wielodrożnego. Na placu przeciętym drogą, znajdują się dwa stawy, w północnej części wsi usytuowany jest kościół otoczony terenem pocmentarnym, po południowo- wschodniej stronie kościoła rozciąga się duży zespół podworski, z dworem, parkiem i budynkami gospodarczymi. Poza obrębem zabudowy wiejskiej, po stronie południowej usytuowany jest cmentarz poewangelicki. Zabudowa wiejska z przełomu XIX i XX wieku rozciąga się głównie wzdłuż drogi obiegającej wieś po stronie północno zachodniej. Złożona jest z trzybudynkowych zagród z domami mieszkalnymi, usytuowanymi w głębi podwórzy i budynkami gospodarczymi ustawionymi szczytowo względem dróg. Domy murowane z cegły, otynkowane, parterowe, przykryte dachami dwuspadowymi, krytymi dachówkami. Fasady zdobione gzymsami, opaskami. Budynki gospodarcze wzniesione z cegły kryte dachami dwuspadowymi. Przy zespole folwarcznym usytuowana jest kolonia domów pracowników folwarcznych z lat trzydziestych XX wieku. Domy murowane z cegły, otynkowane, kryte dachami mansardowymi o ciekawych formach.

W dokumentach z 1227 r. występuje nazwa *Karstino*, *Carstino*; z lat 1779, 1780, 1804 – *Kerstin*. Nazwa pochodzi od nazwy osobowej Karsta.

2.1. LOKALIZACJA W GMINIE

Miejscowość Karścino (stara nazwa : Kerstin) – wieś sołecka w województwie zachodniopomorskim, w powiecie białogardzkim, należąca do Gminy Karlino. W latach 1975 – 1998 wieś należała do województwa koszalińskiego. Wieś leży ok. 7 km na północny zachód od Karlina (siedziby władz Gminy), przy trasie byłej linii wąskotorowej Gościno - Karlino, przy bocznej drodze wśród pól, na lekko pofałdowanym terenie z otwartymi perspektywami widokowymi i około 16,82 km od Białogardu (siedziby władz powiatu). Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą : od Koszalina - 36,74 km, od Kołobrzegu - 25,57 km, a od Szczecina – 130,25 km.



2.2. FUNKCJA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Karścino pełni głównie funkcje rolniczą i mieszkaniową. W małym stopniu ma znaczenie usługowo-produkcyjne.

2.3. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

Wieś Karścino zajmuje powierzchnię 1101 ha. (tj. 7.81 % powierzchni gminy).

2.4. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA

Miejscowość Karścino według stanu na dzień 30.06.2010 roku liczyła 366 mieszkańców. Według danych Urzędu Miejskiego w Karliniu liczba mieszkańców w miejscowości Karścino w roku 2002 wynosiła 393 mieszkańców, tj. w stosunku do tego roku spadek o 6.9 % .

Tabela 1. Liczba ludności w miejscowości Karścino oraz % udział w ogólnej liczbie ludności gminy

wyszczególnienie	j.m.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	VI 2010
Karścino	osoba	393	389	389	375	366	368	366	369	366
Miasto i Gmina Karlino	osoba	9520	9523	9780	9616	9579	9517	9510	9379	9350
% udział	%	4,13	4,08	3,98	3,90	3,82	3,87	3,85	3,93	3,91

Źródło : Urząd Miejski w Karliniu

Liczba ludności w miejscowości Karścino z biegiem przedstawionych lat widocznie maleje. Największą ilość mieszkańców zarejestrowano w roku 2002 – 393 osób, natomiast już w roku 2008 liczba mieszkańców osiągnęła tylko 366 osób. W stosunku do całej gminy , ilość mieszkańców Karścina stanowi 3,91 % mieszkańców Gminy Karlino.

2.5. RYNEK PRACY I BEZROBOCIE

Liczba zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Białogardzie osób bezrobotnych w Sołectwie Karścino, według stanu na dzień 30.06.2010 roku liczyła 46 mieszkańców w tym 22 osoby stanowiły kobiety a 24 osoby to mężczyźni. Z tego osoby poprzednio pracujące stanowiły 37 osób (w tym 17 kobiet), a 9 osób było osobami dotychczas niepracującymi. Bardzo dużą liczbę osób stanowią osoby długotrwale bezrobotne - 26 mieszkańców, z czego 14 – to kobiety. Osób młodych bezrobotnych do 25 roku życia jest - 8, z tego 3 osoby to kobiety. Bardzo dużą ilość mieszkańców stanowią osoby bez wykształcenia średniego , t.j. – 41 osób , jak również osoby bez doświadczenia i kwalifikacji zawodowych. W Karściniu zarejestrowano również dużą ilość kobiet samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia – 11 osób.

Udział bezrobotnych osób w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił – 12,57 %.

Osoby pozostające bez pracy w miejscowości Karścino stanowiły 4,4 % ogółu bezrobotnych w gminie.

2.6. POMOC SPOŁECZNA

Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej na koniec 2009 roku wynosiła 17 gospodarstw domowych, natomiast w połowie czerwca 2010 roku według danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Karlinie ilość korzystających z pomocy społecznej zmniejszyła się do 13 rodzin. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosi 4,64 %.

2.7. GOSPODARKA

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w Sołectwie Karścino, według stanu na koniec czerwca 2010 r. wynosiła 10 . Podmioty gospodarcze miały zarejestrowaną działalność gospodarczą, w szczególności w zakresie usług i handlu.

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE

3.1.1. ZESPOŁY PAŁACOWO-PARKOWE, DWORSKIE

Interesujący jest **Park pałacowy** o powierzchni ogółem 5,2 ha w tym 0,4 ha wód. powstał w II poł. XVIII w. przekształcony w XIX w. na styl krajobrazowy z elementami romantycznymi. W tym okresie posadzono aleję kasztanowców do kościoła, a za dworem przebudowanym na okazały pałac, stworzono ozdobne kwatery posadzono świerki, buki odmiany czerwonołistnej, jesiony o formie zwisającej i wzbogacono drzewostan o gatunki egzotyczne. W kompozycji duży udział miały powierzchnie trawnikowe, na których jako solitery posadzono pojedynczo drzewa o malowniczym charakterze i niewielkie grupy jednogatunkowe (altany grabowe). Duży staw przy wjeździe ogrodzony był ozdobnym parkanem z bramkami. Przed pałacem urządzono gazon kwatery i ogrody ozdobne. Karścino w tym okresie było główną siedzibą właściciela - von Gandecker. W XX w. park nie podlegał znacznym planowym przemianom. Od czasu II wojny światowej park uległ znacznym zmianom, nie występują rzadkie gatunki drzew takie jak żywotniki, dęby stożkowe, wejmutki, jedlice Douglase, lipy. Natomiast nie uległ zmianom główny układ parku i jego granice. Z powodu obniżenia poziomu wody gruntowej w parku wyschły stawy, wyschły starodrzewia. W obecnym stanie park wymaga renowacji, należy odtworzyć warunki hydrograficzne, odtworzyć aleje, partery ozdobnych trawników, usunąć chwasty oraz wzbogacić park o gatunki dawniej tu rosnące.

Głównym budynkiem w parku jest klasycystyczny **pałac** z początku XIX w. murowany, w tympanonie kartusz herbowy, który po II wojnie światowej pełnił funkcje biura PGR i mieszkania. Usytuowany jest osiowo w stosunku do parku i prowadzi do niego podjazd dł. 200 m od szosy. Przed pałacem duży staw, resztki gazonów. Budynki gospodarcze znajdują się w wschodniej części parku. Obecnie pałac należy do prywatnych właścicieli.

3.1.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie wioski Karścino znajduje się pomnik przyrody - Grab pospolity *Carpinus betulus* obw. 380 cm, wys. 17 m przy bramie do kościoła.

3.2. ZASOBY KULTUROWE

3.2.1. ZABYTKI ARCHITEKTURY SAKRALNEJ I MIEJSCA KULTU RELIGIJNEGO

We wsi znajduje się **Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. MB Częstochowskiej**, zbudowany został w XIII w. W 1830 r. został przebudowany z zachowaniem formy. Dopiero w 1866 r. zastąpiono starą, drewnianą wieżę, nową murowaną z cegły palonej. Nawa Kościoła zbudowana jest z kamieni polnych, szczyty z cegły palonej. Jest murowany z kamienia, wieża z cegły, orientowany z prezbiterium niewyodrębnionym zakończonym prosto. Od strony zachodniej wieża z cegły, trzykondygnacyjna, zakończona wielobocznym ostrosłupem, kryta łupkiem. Portal ostrosłupkowy, profilowany. Okna zakończone łukiem półokrągłym. Strop płaski, drewniany z podbitką ornamentową. Chór muzyczny prosty, wsparty na 4 słupach, na nim nieczynne organy. Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Zabytkowy wystrój wnętrza stanowią: chrzcielnica z XVI w., ambona z XVI w., 8 rzeźb drewnianych postaci świętych niezidentyfikowanych, znalezione na strychu epitafium pamięci Zofii Charlotty von Manteuffel. Kościół usytuowany jest przy wiejskiej drodze wewnętrznej w kierunku wsch.-płd., dochodzącej do zabudowań dworskich, tuż za kościołem duży owalny staw. Kościół otoczony jest trawiastą polaną z starymi kasztanowcami, lipami oraz pojedynczymi współcześnie nasadzeniami rosnącymi wzdłuż granic parceli. Przy głównym wejściu usytuowany jest drewniany współczesny krzyż misyjny, pomnik z murowanym cokołem, na którym umiejscowiona jest figurka Matki Bożej. Tuż za nią znajduje się cmentarz, obecnie nie użytkowany o powierzchni 0,20ha. Założony w okresie średniowiecza, funkcjonował do 2 połowy XIX wieku. Wówczas został zamknięty a pochówki przeniesiono na nowy cmentarz. Nagrobków brak. Teren ogrodzony jest metalowym płotem na podmurówce kamiennej, otynkowanej. Kościół jest orientowany, stan kościoła jest dobry, zadbane wewnątrz - czysty i posprzątany jak również teren wokół kościoła uporządkowany i zagospodarowany.

We wsi Karścino znajduje się również **cmentarz poewangelicki** o powierzchni 0,13 ha. Założony pod koniec XIX wieku, na planie trapezu. Nagrobków brak, natomiast zachowana została zieleń z drzewami iglastymi wyznaczającymi granice cmentarza.



Fot. 1. Kościół w Karścinie



Fot.2. Ołtarz



Fot.3. pałac w Karścinie, stan obecny

3.2.2. ZASOBY OŚWIATOWE ORAZ OBIEKTY KULTURALNE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

We wsi Karścino znajduje się **Szkoła Podstawowa im. Leona Kruczkowskiego**, która na koniec 2009 roku liczyła 103 uczniów. Przy szkole funkcjonuje Klub Europejski i Małe przedszkole, utworzone w ramach projektu "Małe Przedszkole w Każdej Wsi", realizowanego przez Federację Inicjatyw Oświatowych, do którego przystąpiła Gmina Karlino. Małe Przedszkole, w którym liczba uczniów w klasach I-III wynosi 49 uczniów - to pierwszy krok do wyrównania szans edukacyjnych na wsi i w mieście. Rodzice posyłający swoje dzieci do przedszkola nie ponoszą żadnych kosztów. Gmina zapewnia dzieciom dojazd, pobyt w przedszkolu i ciepły posiłek. Stan techniczny budynku jest dobry, planowana jest na terenie szkoły budowa placu zabaw w ramach programu „Radosna Szkoła”.

W Szkole Podstawowej działa również świetlica wiejska, która jest dostępna dla mieszkańców wsi, jednakże na zbyt słabe wyposażenie obiektu nie cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców.

3.2.3. ZASOBY REKREACYJNE

We wsi znajdują się **dwa place zabaw dla dzieci**. Niedawno powstały tutaj **2 boiska** (jedno wielofunkcyjne o nawierzchni tartanowej i jedno o nawierzchni trawiastej do piłki nożnej) w ramach projektu p.n. "KSZTAŁTOWANIE ŚWIADOMOŚCI ZDROWEGO STYLU ŻYCIA POPRZEZ UDOSTĘPNIENIE STREF REKREACJI NA TERENIE MIASTA I GMINY KARLINO", który realizowany był na terenie gminy Karlino dzięki dofinansowaniu w ramach Norweskich Mechanizmów Finansowych . Klub sportowy we wsi to "Derby" Karścino, dla którego przy boisku sportowym powstaną szatnie w ramach zadania „ Budowa szatni przy boisku sportowym w Karścinie”.

3.3. ZASOBY INFRASTRUKTURALNE

3.3.1. SIEĆ KOMUNIKACYJNA

Drogi dojazdowe do wsi mają nawierzchnię asfaltową, tylko jedna droga obiegająca wieś po

stronie północnej ma nawierzchnię brukowaną. Stan techniczny nawierzchni jest zły i podlega wymianie. Miejscowość posiada połączenie komunikacji autobusowej w kierunku miejscowości Karlino (siedziba władz Gminy), Białogard (siedziba władz powiatu) oraz do Kołobrzegu. Ilość połączeń w ciągu dnia jest nie wystarczająca dla potrzeb mieszkańców. W Karściniu znajduje się jeden przystanek komunikacji autobusowej, który jest w złym stanie i wymaga renowacji bądź wymiany.

3.3.2. GOSPODARKA WODNA

Do miejscowości woda do celów komunalnych dostarczana jest z ujęcia wody w Karściniu.

3.3.3. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

W Karściniu istnieje sieć kanalizacji sanitarnej, a ścieki dostarczane są do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Karliniu.

3.3.4. GOSPODARKA ODPADAMI

Do końca roku 2009 odpady z obszaru wsi wywożone były na wysypisko komunalne w Krzywopłotach. Było to wysypisko międzygminne, a jego eksploatacją zajmował się Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. (udziałowcami są gmina Karlino i Białogard oraz miasto Białogard). Zwożeniem odpadów na wysypisko zajmują się koncesjonowane firmy.

Składowisko odpadów w miejscowości Krzywopłoty zostało zamknięte od 01.01.2010 roku- docelowy kierunek wywozu odpadów do unieszkodliwiania i odzysku stanowią ościenne zakłady zagospodarowania odpadów, kierunek:

I wariant: Zakład Zagospodarowania Odpadów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej- Koszalin- Sianów,

II wariant: Zakład Gospodarki Odpadami SITA- Leszczyn- Kalina, gmina Rymań.

III wariant: Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gmina Polczyn Zdrój, prowadzony przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Świdwinie.”

3.3.5. SIEĆ GAZOWA

Na terenie miejscowości Karścino istnieje sieć gazu ziemnego.

3.3.6. TELEKOMUNIKACJA

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Karścino jest obsługiwana przez TP S.A. , NETIA S.A., DIALOG S.A. . Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza ww. sieci.

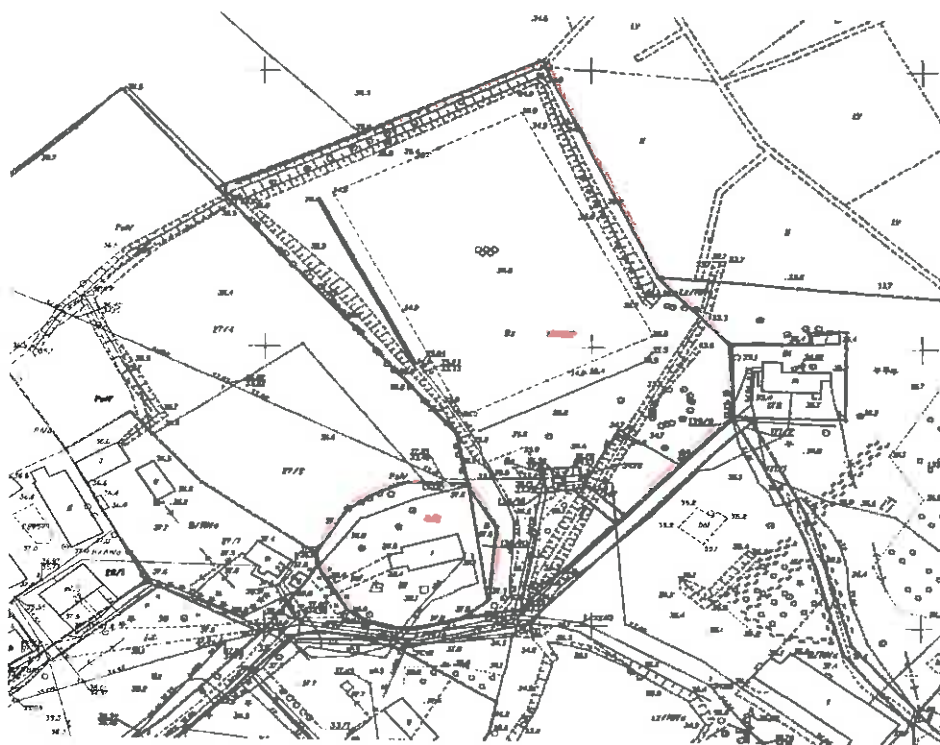
3.4. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE.

W miejscowości Karścino można wyróżnić przede wszystkim obszar, na którym znajduje się przewidziany do remontu kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej – działka nr 31, obręb Karścino. Obszar ten ze względu na swoje położenie pełni dla mieszkańców wsi ważną funkcję społeczną sprzyjającą integracji mieszkańców miejscowości Karścino.

Drugim obszarem jest teren, na którym zostaną wybudowane szatnie przy boisku sportowym w Karścinie. Budowa budynku szatniowo-magazynowego będzie pełniła funkcję zaplecza sanitarno- sportowego oraz sprzyjała nawiązywaniu bliższych kontaktów społecznych mieszkańców, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.

Trzecim wyróżnionym obszarem jest teren, na którym usytuowana jest Szkoła Podstawowa i znajdująca się w niej świetlica wiejska. Jest to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb przede wszystkim młodych mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu bliższych kontaktów społecznych mieszkańców, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne. Na obszarze tym znajdują się dwa boiska oraz mały plac zabaw

dla dzieci w wieku przedszkolnym. Świetlica jest słabo wyposażona i wymaga lepszego doposażenia.



Rys. nr 1. Mapa obrazująca obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

4. ANALIZA SWOT

Po przeanalizowaniu uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych można wyróżnić następujące mocne i słabe strony miejscowości:

Atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu	Brak gospodarstw agroturystycznych oraz brak bazy gastronomicznej
Istniejąca sieć wodociągowa Walory przyrodniczo-krajobrazowe	Duża liczba osób korzystających z Pomocy Niewystarczająca liczba połączeń komunikacji Społecznej.
Park pałacowy	Zły stan techniczny dróg i ciągów pieszych na terenie miejscowości
Aktywna i otwarta społeczność lokalna	Dość wysokie bezrobocie związane z małą ilością osób posiadających kwalifikacje zawodowe oraz słabą komunikacją

Dostęp do Internetu	Brak terenu rekreacyjnego
Dostęp do kanalizacji sanitarnej	Brak działań rewitalizujących zabytki architektury
SZANSE	ZAGROŻENIA
Atrakcyjne położenie miejscowości (turystyczne, rekreacyjne)	Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy
Zwiększenie znaczenia miejscowości w gminie	Brak zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój miejscowości
Dostęp do linii autobusowej (zwiększenie ilości połączeń)	Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców
Utworzenie baz noclegowych w postaci agroturystyki, gastronomii	Ograniczone możliwości uzyskania pracy i niskie zarobki
Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej na inwestycje	Zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa
Dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój	Starzenie się społeczeństwa – migracja młodych
Podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa – szkolenia, kursy	Duże bezrobocie na naszym terenie
aktywizacja wsi, wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji	narastające problemy socjalne spowodowane ubożeniem społeczeństwa
wzrost zainteresowania społeczeństwa aktywnym wypoczynkiem oraz turystyką	

5. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KARŚCINO

W roku 2001 Rada Miejska w Karlinie przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Karlino na lata 2001- 2015. W dokumencie tym zostały określone trzy podstawowe cele Gminy:

1. Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług.
2. Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy.
3. Wspieranie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa.

Przedstawione cele charakteryzują się nie tylko kierunki rozwoju miasta Karlina, ale również terenów wiejskich gminy Karlino. Jednym ze strategicznych programów Gminy Karlino, który dotyczy również miejscowości Karścino jest „podnoszenie i zmiana kwalifikacji społecznych” realizowanym poprzez zadanie pod hasłem „program edukacyjny dla osób z terenów wiejskich- przekwalifikowanie” ukierunkowanym na stymulowanie zmian kwalifikacji osób zamieszkujących tereny wiejskie.

Remont i zagospodarowanie terenu zabytkowego kościoła w Karścinie to przedsięwzięcie intensyfikujące działalność kulturową mieszkańców a także przedsięwzięcie służące integracji lokalnej społeczności.

Kierunki rozwoju miejscowości Karścino:

1. Remont i zagospodarowanie terenu zabytkowego kościoła w Karścinie.
2. Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych oraz położenia geograficznego miejscowości.
3. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i infrastruktury komunalnej.
4. Poprawa autobusowej dostępności komunikacyjnej.
5. Udostępnienie mieszkańcom obiektu kulturalnego.
6. Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości.
7. Zmniejszenie liczby bezrobotnych.
8. Poprawa stanu dróg oraz budowa chodników.

6. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2010- 2017

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Karścino zaplanowano realizację następujących zadań inwestycyjnych:

1. Remont i zagospodarowanie terenu zabytkowego kościoła w Karścinie.
2. Budowa szatni przy boisku sportowym w Karścinie.

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

6.1. OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości Karścino zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim uaktywnienie życia kulturalno- towarzyskiego mieszkańców oraz poprawa estetyki i stanu bezpieczeństwa.

1. Remont i zagospodarowanie terenu zabytkowego kościoła w Karścinie.

W ramach w.w. zadania planuje się wykonanie remontu dachu, elewacji wieży, zabezpieczenie wewnętrznej elewacji budynku, odrestaurowanie organów, wykonanie chodnika do kościoła z kostki kamiennej oraz konserwacja zabytków ruchomych.

2. Budowa szatni przy boisku sportowym w Karścinie.

Zadanie polega na wybudowaniu budynku magazynowo - szatniowego przy boisku sportowym w Karścinie. Sportowcy będą mieli dostęp również do natrysków. Przy szatni zostanie zagospodarowany teren, wybudowane zostaną chodniki.

6.2. KOSZT ORAZ TERMIN REALIZACJI ZADAŃ

NAZWA ZADANIA	SZACUNKOWY KOSZT (zł)	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI (rok)							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Remont i zagospodarowanie terenu zabytkowego kościoła w Karścinie	1 600 000,00	X	X						
Budowa szatni przy boisku sportowym w Karścinie	35 000,00	X							

7. OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Karścino przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości zostaną objęte monitoringiem, który prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości.

8. SYSTEM WDRAŻANIA

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Karlino. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Karlino, Radzie Sołectkiej miejscowości Karścino oraz Sołtysowi wsi Karścino.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji

rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Karścino będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę. Nad realizacją całego Programu Odnowy Miejscowości Karścino będzie czuwać wyznaczony przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Karlinie.